

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
-unmaßstäblich-

2. Maß der baulicher Nutzung:

- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. III zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- o Nur Einzelhäuser zulässig

- Nur Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Firstrichtung
- Grundstücksgrenzen
- vorhanden
- vorgeschlagen

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

- Autobahnen usw.
- Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- vorhanden
- geplant
- Hochstraße
- Offentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Unterteilung der Straßenflächen
- Fahrbahn
- Gehweg
- Fadweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

- Leitungsstraße
- Schutzstreifen (mit Meter-Angaben) Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

9. Grünflächen

- Privat
- Öffentl.

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

- Wasserflächen
- Häfen
- Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel
- Mit Gen.-Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des Bebauungsplanes

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

- Natur- und Landschaftsschutzflächen
- Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:
- L Landschaftsschutz
- N Naturschutz
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung:
- U Überschwemmungsgebiet
- W Wasserschutzgebiet
- Q Quellenschutzgebiet

15. Bestandsangaben

- Sanierungsgebiete
- Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
- Sonderflächen
- Bahnanlagen
- Luftverkehrsflächen
- Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:
- Flughafen
- Landeplatz
- Segelfluggelände

16. Bestandsangaben

- Vorhandene Gebäude
- Freistehende Mauer
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer 13
- ND = Naturdenkmal (Linde)